rioMaggiore

RESIDENCE

O PODER E A ELEGÂNCIA DE MORAR BEM

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

INSPIRAÇÃO

Imagine um mar deliberadamente azul, uma encosta com casinhas coloridas e rodeadas por vinhedos... imaginou?! Esse vilarejo é a inspiração para o nome do novo projeto residencial da Gessi Empreendimentos e o seu lugar elegante para morar bem em São José dos Pinhais/PR.

rioMaggiore é o primeiro vilarejo das Cinque Terre, localizado na costa italiana da Ligúria. É uma aldeia colorida, construída sobre as rochas e coligada através de um túnel. É conhecida também por ser um vilarejo rico em vinhedos e um dos principais produtores do vinho de Cinque Terre.

rioMaggiore
RESIDENCE

O símbolo da marca é uma estilização perfeita de uma folha de parra que compõe o visual dos vinhedos de rioMaggiore e é o principal motivo das visitas dos turistas nesta região.

Representa também a sofisticação e a elegância do empreendimento inspirado nesse vilarejo. Além disso, a letra “G” forma o símbolo do infinito e foram desenhadas à mão, dando significância a algo concreto e consistente.

Aquele que dura mais que uma vida inteira, passando por gerações e gerações assim como comprar um apartamento com a Gessi Empreendimentos.

O PRIVILÉGIO DE MORAR COM EXCELÊNCIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACE NORTE

PROJETADO PARA TODOS OS SEUS DESEJOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA DE LAZER

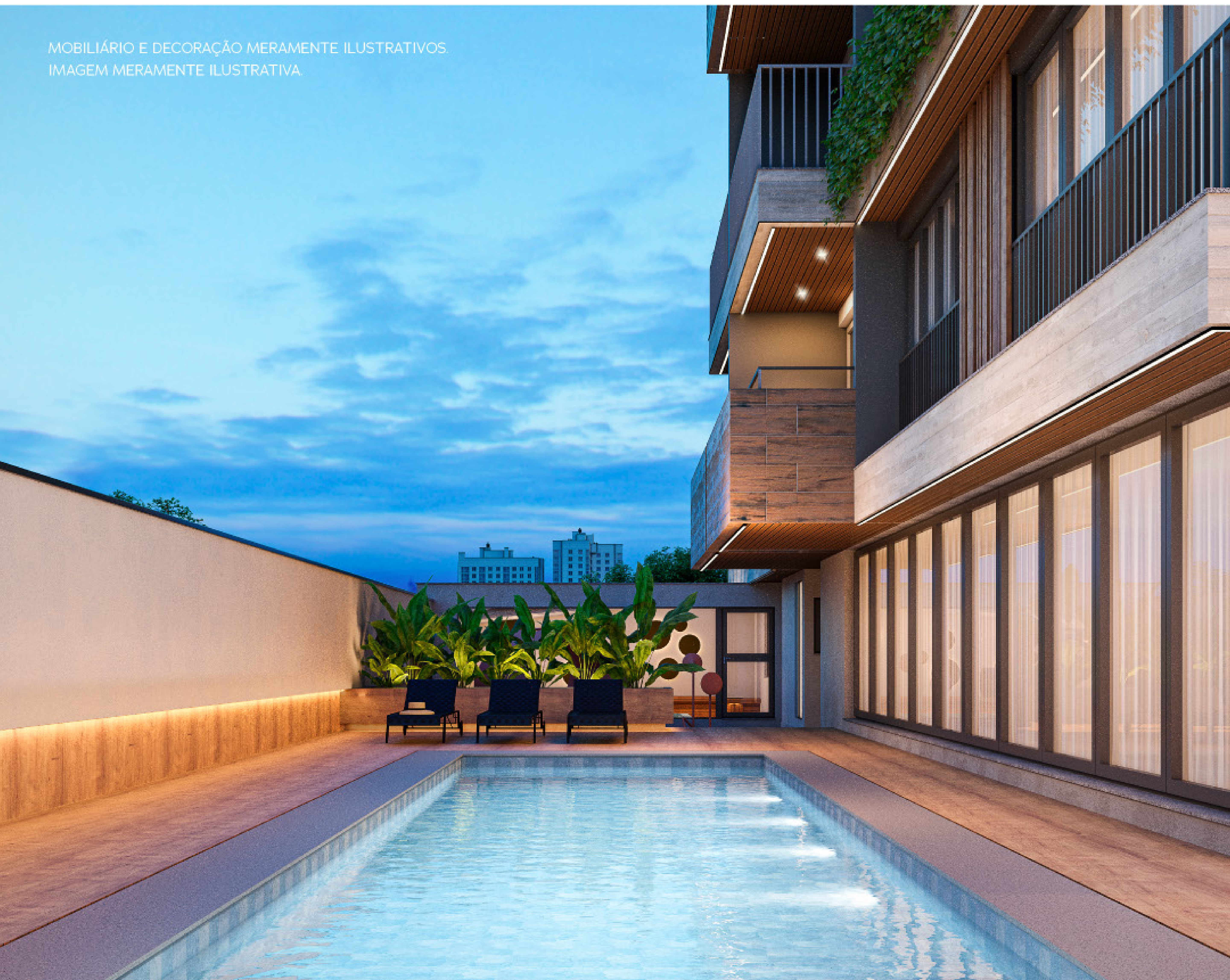
FACE NORTE

O seu lazer sem
sair de casa!

ÁREA DE LAZER

A área de lazer oferece espaço gourmet, salão de festas, sala de jogos, brinquedoteca, playground, spa & sauna, piscina e espaço social para você receber os seus amigos, familiares e passar os melhores momentos de lazer sem sair de casa.

01 Academia
02 Sala de Jogos
03 Brinquedoteca
04 Sauna
05 Spa
06 Playground
07 Piscina
08 Espaço Social
09 Salão de Festas
10 Espaço Gourmet


MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ÁREAS COMUNS

Projetado para dar a você e a sua família o melhor conforto e aconchego em todas as áreas.

ESPAÇO SOCIAL

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PISCINA

TENHA
MOMENTOS
INESQUECÍVEIS

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

HALL DE ENTRADA

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ÁREA GOURMET

SALÃO DE FESTAS

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

BRINQUEDOTECA

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

ACADEMIA

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SALÃO DE JOGOS

CELEBRE OS MOMENTOS ESPECIAIS COM QUEM VOCÊ AMA

APARTAMENTO

Tipo 1

APARTAMENTO

Tipo 1

FACE NORTE

3 SUÍTES
200 m2
3 VAGAS

Pensado estrategicamente
no seu bem-estar,
conforto e aconchego

APARTAMENTO

Tipo 2

APARTAMENTO

Tipo 2

FACE NORTE

COZINHA CONCEITO ABERTO OU FECHADO?

Você que escolhe!

APARTAMENTO

Tipo 3

APARTAMENTO

Tipo 3

FACE NORTE

LIVING ROOM PERFEITO & ACONCHEGANTE

A medida perfeita para ter os melhores momentos

APARTAMENTO

Tipo 4

APARTAMENTO

Tipo 4

FACE NORTE

ACABAMENTO DE ALTA QUALIDADE

Piso com porcelanato de grandes formatos e aquecidos nas áreas úmidas

SUA FAMÍLIA MERECE SEMPRE O MELHOR

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LIVING ROOM

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

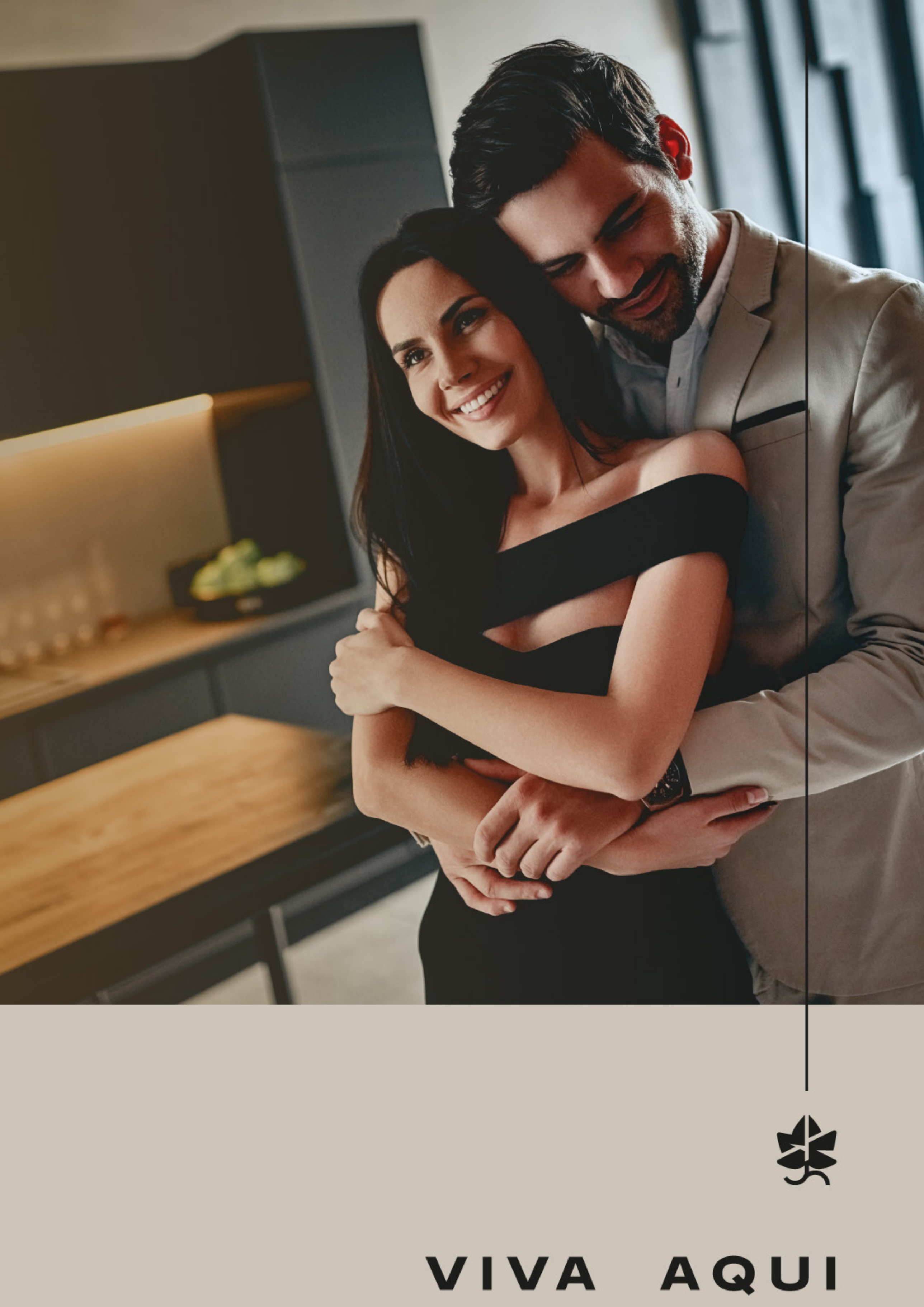
COZINHA

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

TERRAÇO PRIVATIVO

MOBILIÁRIO E DECORAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUÍTE MASTER



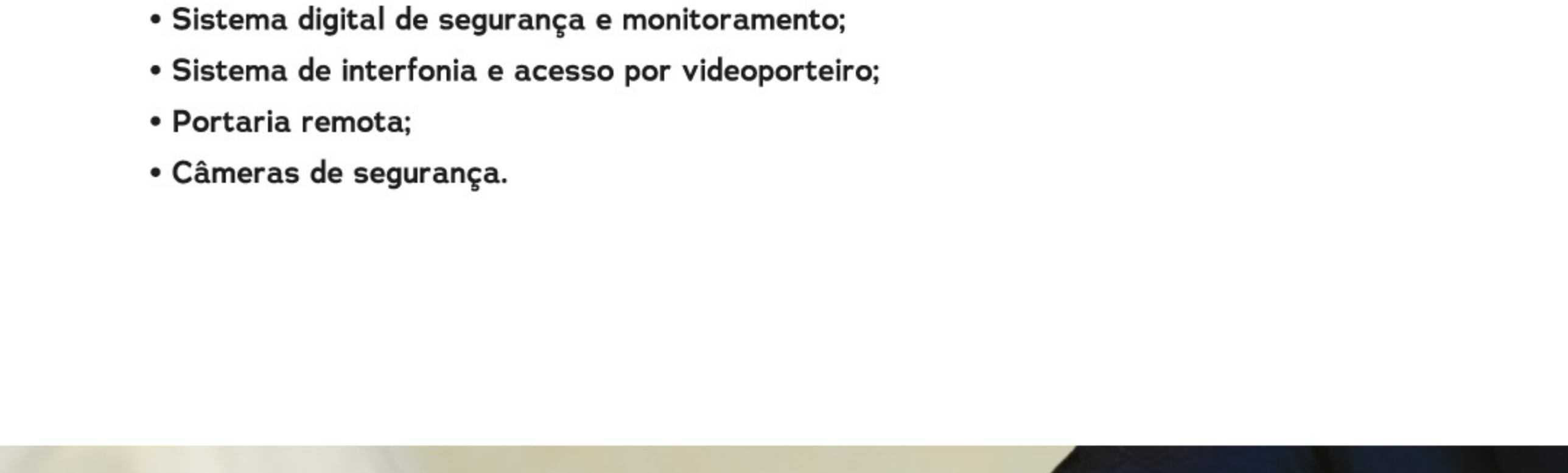
VIVA AQUI TUDO O QUE A VIDA TEM PARA OFERECER

DIFERENCIAIS

- Áreas comuns decoradas e equipadas;
- Pisos em porcelanato de grandes formatos;
- Piscina externa aquecida;
- Ponto elétrico com medição de consumo individual, possibilitando carregamento de veículos (não contempla estação de carregamento);
- Wi-fi nas áreas comuns;
- Espaço pet;
- Bicicletário;
- Área exclusiva para funcionários do condomínio com copa, estar e vestiários;
- Esquadrias de alto rendimento térmico e acústico;
- Venezianas automáticas nas suítes;
- Portas, caixilhos, rodapés e acabamentos em madeira laqueada em padrão superior;
- Suítes na face norte;
- Piso aquecido nos banheiros;
- Ralos ocultos;
- Pontos elétricos para toalheiros aquecidos e película antiembaçante;
- Infraestrutura para aparelhos de ar condicionado;
- Área técnica exclusiva por apartamento;
- Forros em gesso;
- Fechadura digital.

SEGURANÇA

- Acesso por biometria nos apartamentos;
- Sistema digital de segurança e monitoramento;
- Sistema de interfonia e acesso por videoporteiro;
- Portaria remota;
- Câmeras de segurança.



SUSTENTABILIDADE

Um empreendimento sustentável que pensa no planeta Terra.

- Reaproveitamento de águas pluviais;
- Lixeiras de coleta seletiva;
- Medidores individuais de água, luz e gás;
- Sistema dual flush;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns e circulações;
- Ponto elétrico com medição de consumo individual, possibilitando carregamento de veículo.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Aeroporto Internacional | 9 min

Shopping São José | 5 min

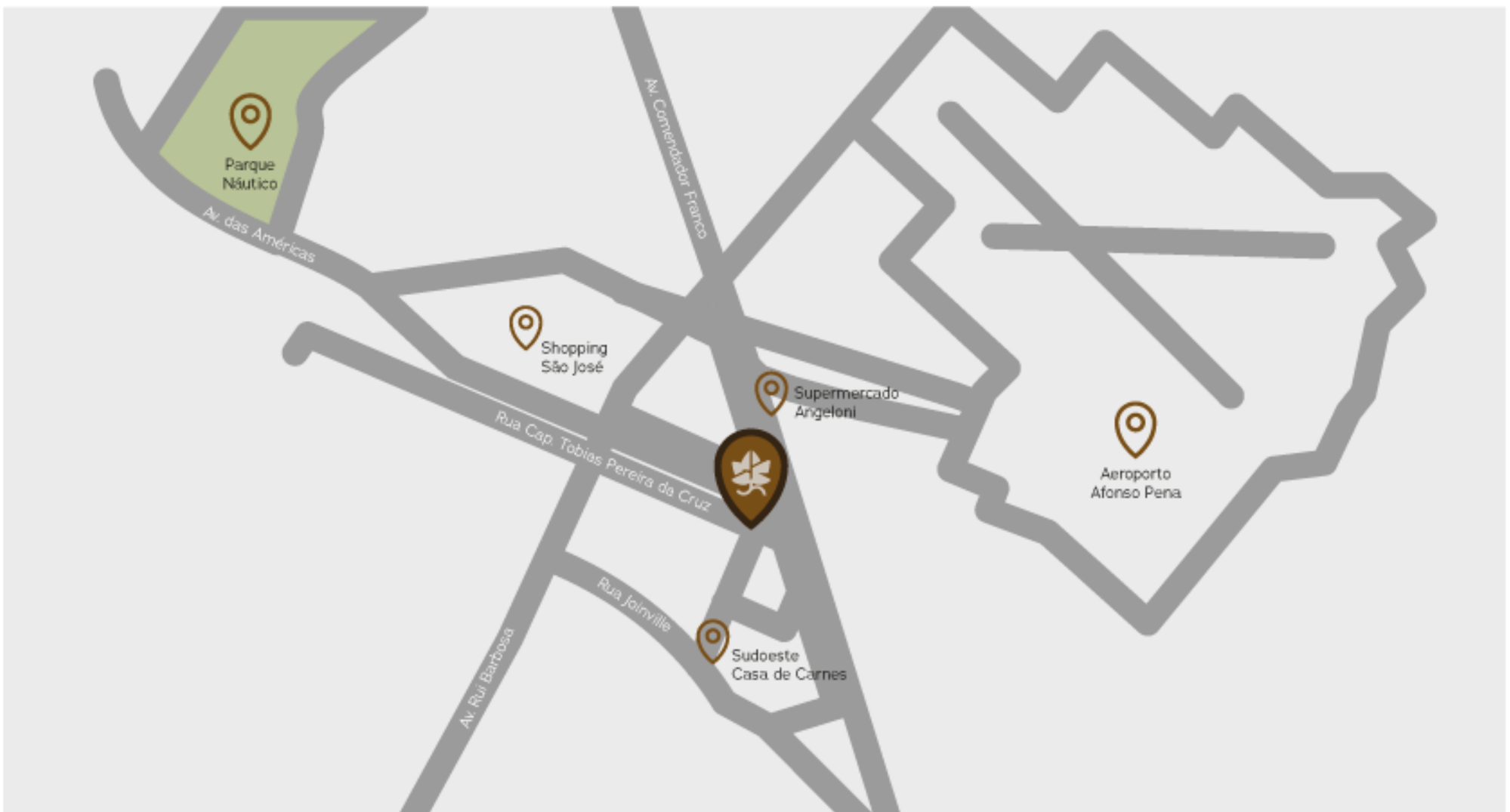
Caminho do Vinho | 13 min

Churrascaria Velha Napolitana | 5 min

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- Parque São José — 10 minutos
- Salão de Beleza — 1 minuto
- Smartfit (anexo ao shopping) — 5 minutos
- Sudoeste Casa de Carnes — 1 minuto
- Panificadora — 2 minutos
- Acesso Contorno Sul — 10 minutos
- Droga Raia — 3 minutos
- Hospital Nova Clínica — 4 minutos
- Acesso BR 277 — 15 minutos
- Colégio Bom Jesus/FAE — 5 minutos
- Mercado Angeloni — 3 minutos
- Centro Curitiba — 25 minutos

MINUTOS CALCULADOS FEITOS COM TRAJETO DE CARRO | *MAPA MERAMENTE ILUSTRATIVO



Rua Capitão Tobias Pereira da Cruz, 2233
Bairro Carioca, São José dos Pinhais/PR

More próximo de mercados, açougue premium, farmácias, shopping, aeroporto internacional, indústrias, parques, escolas, enfim. Tudo perto para melhor estabilidade, segurança e conforto.

Clique no ícone e acesse o endereço no Google Maps.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DESIGN & SOFISTICAÇÃO QUE COMBINAM COM O SEU LIFESTYLE

A Gessi Empreendimentos é uma incorporadora de São José dos Pinhais/PR. Com mais de 10 anos de mercado, somos referência em empreendimentos de alto padrão na região. Nosso trabalho é pautado em comprometimento e qualidade total na entrega, proporcionando o que há de melhor em sofisticação, luxo e requinte.

GESSI
EMPREENDIMENTOS

@gessiempreendimentos
gessiempreendimentos.com.br

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

jz arquitetos.associados

rioMaggiore

RESIDENCE

Clique no ícone e converse
com um dos nossos vendedores.

Rua Capitão Tobias Pereira da Cruz, 2233
Bairro Carioca, São José dos Pinhais/PR